



الرياض
Riyadh

حي النهضة
Al Nahdha District

شقق ارسان
ARSAN APARTMENTS



أبدأ رحلتك الآن
Start your journey now



جوهر مشراق The Essence of Mishraq

في جوهر الشركة تكمن قناعة راسخة: المساكن يحب ان تنبض بالحياة.

نطور منتجات تنبض بالحيوية، حيث تتناغم الخضرة والضوء والماء لتخلق أسلوب حياة متوازن مشاريعنا ليست مجرد مبان، بل مجتمعات حية صممت بعناية لتمتزج فيها عوامل الحياة.

At the heart of our company lies a simple and powerful belief: homes should be alive.

Our projects are more than just buildings—they are living elements thoughtfully designed around greenery, natural light, and water.

ثلاث ركائز تتجسّد في كل تفصيل Three Pillars Embodied in Every Detail



الماء
Water

تتدفق روح المشروع عبر ثلاثة مبادئ لا تُرى بالعين بقدر ما تُحسّ بالوجود.

The spirit of the project flows through three principles, felt more than seen.

نبتكر حلول مائية تعزز مبدأ الاستدامة.

We create water features that reinforce the principle of sustainability.



الخضرة
Greenery

من خلال توظيف العناصر الخضراء، نخلق مساحات سكنية نابضة بالحياة تعزز الراحة وتربط السكان بالطبيعة.

By incorporate greenery, we create vibrant lining spaces that enhance comfort and connect residence with nature.



الإضاءة الطبيعية
Natural Lighting

فتحات السقف ونوافذ واسعة مدروسة بعناية، نبتكر منازل تتنفس بالضوء على مدار اليوم

Through thoughtfully design skylight and wide windows, we create homes the breathes with light throughout the day.

نوافذ واسعة تسمح بدخول
الاضاءة الطبيعية
Wide windows that allow
natural lighting

نوافذ واسعة تسمح بدخول
الاضاءة الطبيعية
Wide windows that allow
natural lighting



توظيف العناصر الخضراء من
خلال حدائق داخلية
Integrating greenery
through internal gardens



العبنى
BUILDING
(C)

نوافذ سقفية تسمح بدخول
الاضاءة الطبيعية
Skylights that allow natural lighting

نوافذ واسعة تسمح بدخول
الاضاءة الطبيعية
Wide windows that allow
natural lighting



توظيف العناصر الخضراء من
خلال حدائق داخلية
Integrating greenery
through internal gardens



العبنى
BUILDING
(B)

نوافذ واسعة تسمح بدخول
الاضاءة الطبيعية
Wide windows that allow
natural lighting



العبنى
BUILDING
(A)

نوافذ سقفية تسمح بدخول
الاضاءة الطبيعية
Skylights that allow
natural lighting



توظيف العناصر الخضراء من
خلال حدائق داخلية
Integrating greenery through
internal gardens





الخريطة التفاعلية
Interactive Map



ارسان لك ولعائلتك
Arsan for you and your family

ارسان تمنحك هدوءاً وخصوصية، ضوء طبيعي يملأ الغرف ومساحات تشجع اللقاءات العائلية، لتعيش راحة يومية وسكن يجعل الحياة أبسط وأدفاً.

Arsan is a living space that offers calm and privacy, Natural light fills the rooms, while spaces encourage family moments, bringing true daily comfort and a home that makes life simpler and warmer.









المخططات PLANS

العبنى
BUILDING
(C)



العبنى
BUILDING
(B)



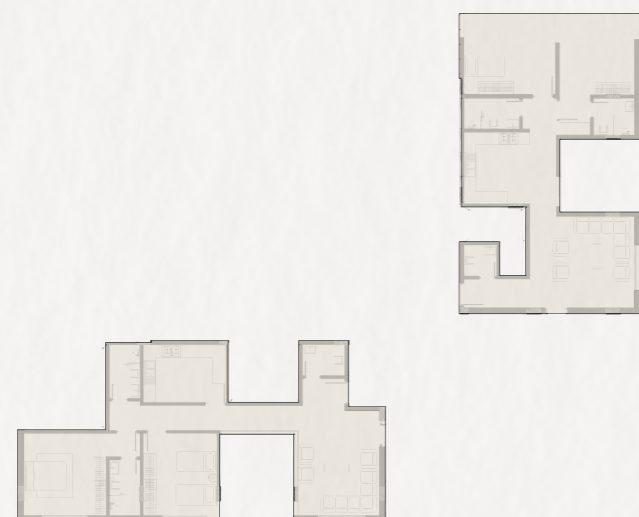
العبنى
BUILDING
(A)



APARTMENT 14 / وحدة سكنية 14

FLOORS 4 / 4 أدوار

العيني
BUILDING - A



السطح
Roof Floor



الدور الثاني
Ground Floor



الدور الأول
First Floor



الدور الأرضي
Ground Floor



APARTMENT 35 / وحدة سكنية 35

FLOORS 4 / 4 أدوار

العبنى
BUILDING - B

الدور الثاني
Ground Floor



السطح
Roof Floor



الدور الأرضي
Ground Floor



الدور الأول
First Floor



APARTMENT 35 / وحدة سكنية 35

FLOORS 4 / 4 أدوار

العبنى
BUILDING - C

الدور الثاني
Ground Floor



السطح
Roof Floor



الدور الأرضي
Ground Floor



الدور الأول
First Floor



FLOOR PLAN

Type — A

	INTERNAL ZONING	DIMENSIONS / الأبعاد	التوزيع الداخلي
1	Entrance	1.80 m x 2.50 m	المدخل
2	Living Room	6.45 m x 6.60 m	المعيشة
3	Master Bedroom	4.00 m x 4.50 m	غرفة نوم ماستر
4	Bedrooms 2	4.00 m x 3.85 m	غرفة نوم 2
5	Kitchen	3.30 m x 3.40 m	المطبخ
6	Guest Bathroom	1.45 m x 1.50 m	دورة مياه الضيوف
7	Bathroom 1	1.50 m x 2.30 m	دورة مياه 1
8	Bathroom 2	1.50 m x 2.60 m	دورة مياه 2



المخطط المعماري

نموذج — A

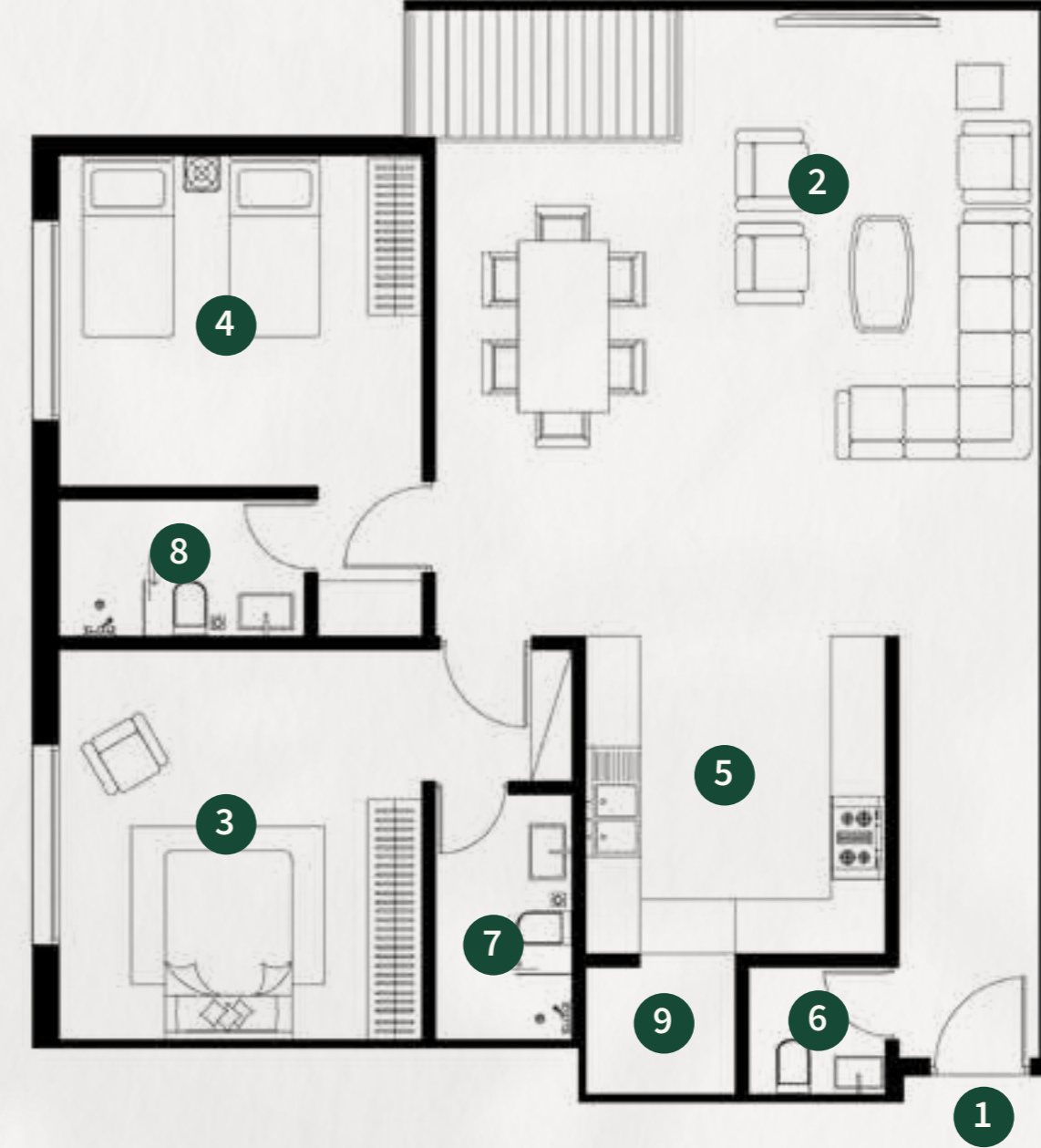
مساحة
Area

118m²

FLOOR PLAN

Type — B

	INTERNAL ZONING	DIMENSIONS / الأبعاد	التوزيع الداخلي
1	Entrance	1.55 m x 4.85 m	المدخل
2	Living Room	3.85 m x 6.65 m	المعيشة
3	Master Bedroom	4.00 m x 4.30 m	غرفة نوم ماستر
4	Bedrooms 2	3.65 m x 4.00 m	غرفة نوم 2
5	Kitchen	3.30 m x 3.30 m	المطبخ
6	Guest Bathroom	1.40 m x 1.50 m	دورة مياه الضيوف
7	Bathroom 1	1.50 m x 2.70 m	دورة مياه 1
8	Bathroom 2	1.50 m x 2.70 m	دورة مياه 2
9	Laundry Room	1.40 m x 1.65 m	غرفة غسيل



المخطط المعماري

نموذج — B

مساحة
Area

127m²

FLOOR PLAN

Type – C

المخطط المعماري

نموذج – C

	INTERNAL ZONING	DIMENSIONS / الأبعاد	التوزيع الداخلي
1	Entrance	1.45 m x 3.93 m	المدخل
2	Living Room	4.00 m x 5.00 m	المعيشة
3	Master Bedroom	3.60 m x 3.80 m	غرفة نوم ماستر
4	Bedrooms 2	4.00 m x 4.60 m	غرفة نوم 2
5	Bedrooms 3	3.40 m x 4.60 m	غرفة نوم 3
6	Kitchen	3.50 m x 3.60 m	المطبخ
7	Guest Bathroom	1.45 m x 1.50 m	دورة مياه الضيوف
8	Bathroom 1	1.50 m x 2.70 m	دورة مياه 1
9	Bathroom 2	2.00 m x 2.30 m	دورة مياه 2
10	Maid's Room	2.00 m x 2.75 m	غرفة خادمة



مساحة
Area

143m²

FLOOR PLAN

Type – D

المخطط المعماري

نموذج – D

	INTERNAL ZONING	DIMENSIONS / الأبعاد	التوزيع الداخلي
1	Entrance	1.95 m x 4.05 m	المدخل
2	Living Room	6.40 m x 7.35 m	المعيشة
3	Master Bedroom	3.65 m x 3.80 m	غرفة نوم ماستر
4	Bedrooms 2	3.30 m x 4.50 m	غرفة نوم 2
5	Bedrooms 3	3.65 m x 3.90 m	غرفة نوم 3
6	Kitchen	3.65 m x 3.70 m	المطبخ
7	Guest Bathroom	1.45 m x 1.50 m	دورة مياه الضيوف
8	Bathroom 1	2.00 m x 2.30 m	دورة مياه 1
9	Bathroom 2	1.50 m x 2.70 m	دورة مياه 2
10	Maid's Room	1.60 m x 3.70 m	غرفة خادمة

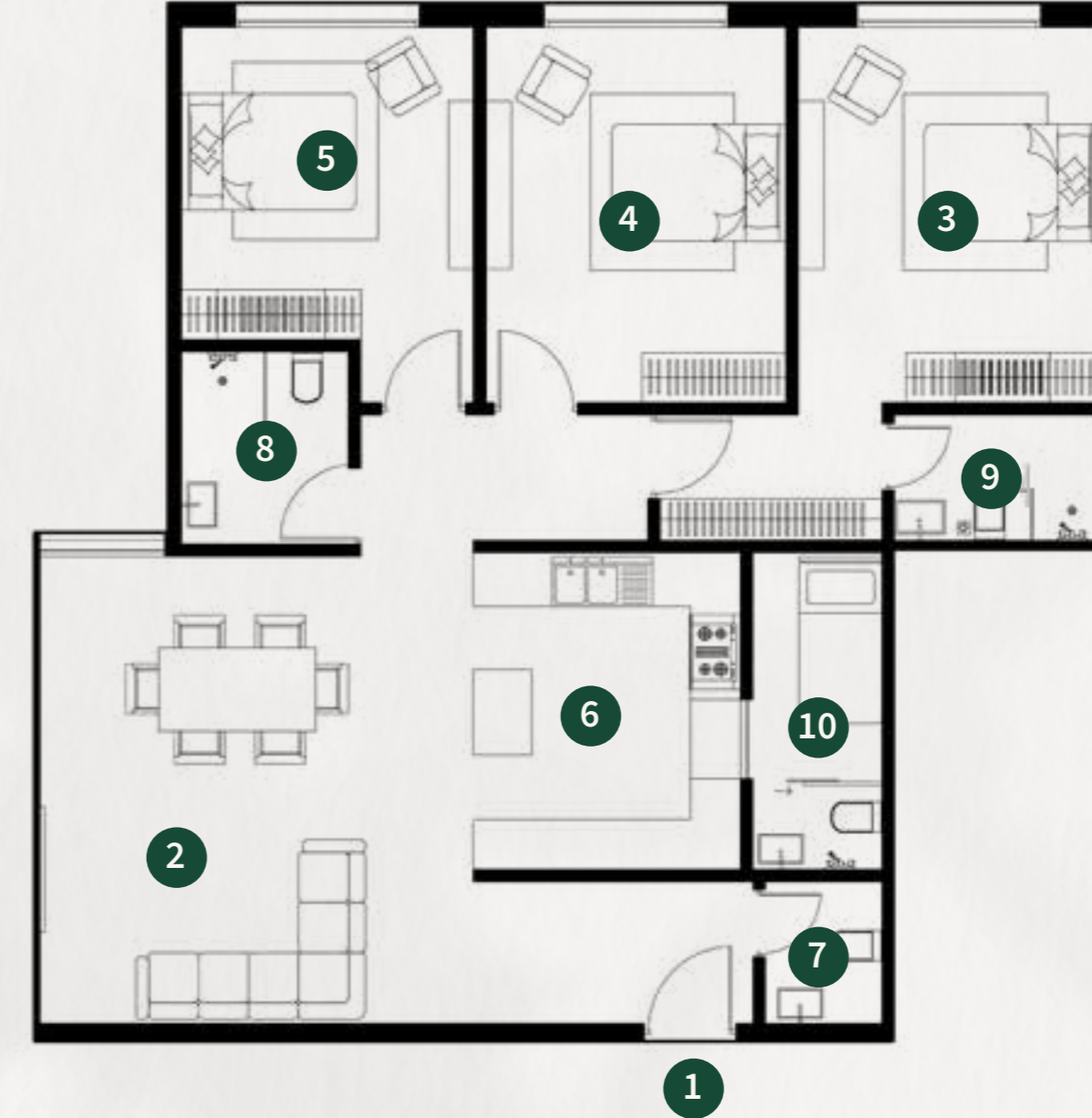


مساحة
Area
149m²

FLOOR PLAN

Type — E

	INTERNAL ZONING	DIMENSIONS / الأبعاد	التوزيع الداخلي
1	Entrance	1.10 m x 1.70 m	المدخل
2	Living Room	5.20 m x 5.60 m	المعيشة
3	Master Bedroom	3.60 m x 4.50 m	غرفة نوم ماستر
4	Bedrooms 2	3.60 m x 4.50 m	غرفة نوم 2
5	Bedrooms 3	3.50 m x 3.75 m	غرفة نوم 3
6	Kitchen	3.20 m x 3.80 m	المطبخ
7	Guest Bathroom	1.40 m x 1.70 m	دورة مياه الضيوف
8	Bathroom 1	2.00 m x 2.30 m	دورة مياه 1
9	Bathroom 2	1.50 m x 2.45 m	دورة مياه 2
10	Maid's Room	1.55 m x 3.80 m	غرفة خادمة



المخطط المعماري

نموذج — E

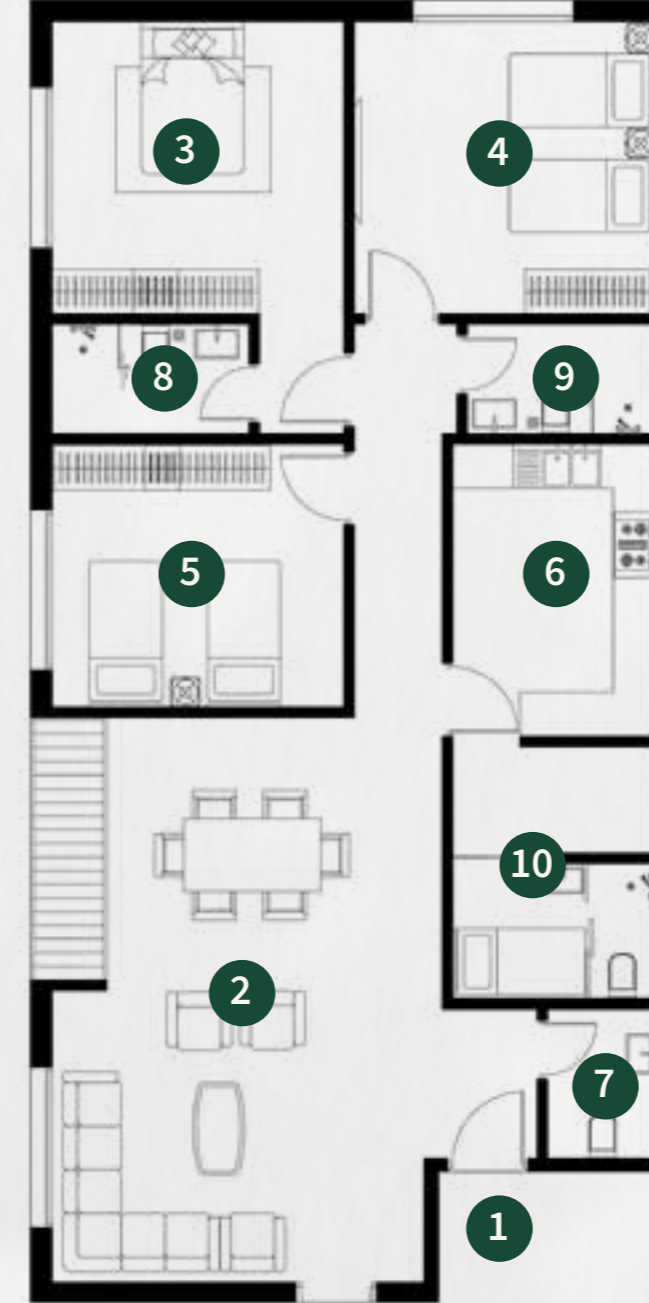
مساحة
Area

135m²

FLOOR PLAN

Type — F

	INTERNAL ZONING	DIMENSIONS / الأبعاد	التوزيع الداخلي
1	Entrance	1.10 m x 1.70 m	المدخل
2	Living Room	5.65 m x 7.75 m	المعيشة
3	Master Bedroom	4.00 m x 4.00 m	غرفة نوم ماستر
4	Bedrooms 2	4.00 m x 4.15 m	غرفة نوم 2
5	Bedrooms 3	3.60 m x 4.00 m	غرفة نوم 3
6	Kitchen	2.80 m x 4.00 m	المطبخ
7	Guest Bathroom	1.50 m x 2.05 m	دورة مياه الضيوف
8	Bathroom 1	1.50 m x 2.70 m	دورة مياه 1
9	Bathroom 2	1.50 m x 2.60 m	دورة مياه 2
10	Maid's Room	2.80 m x 3.45 m	غرفة خادمة



المخطط المعماري

نموذج — F

مساحة
Area

151m²

FLOOR PLAN

Type — G

	INTERNAL ZONING	DIMENSIONS / الأبعاد	التوزيع الداخلي
1	Entrance	2.10 m x 3.15 m	المدخل
2	Living Room	3.50 m x 4.00 m	المعيشة
3	Majlis	3.50 m x 5.40 m	مجلس
4	Master Bedroom	4.00 m x 4.50 m	غرفة نوم ماستر
5	Bedrooms 2	4.00 m x 4.05 m	غرفة نوم 2
6	Bedrooms 3	3.60 m x 4.05 m	غرفة نوم 3
7	Kitchen	3.15 m x 3.90 m	المطبخ
8	Guest Bathroom	1.50 m x 1.60 m	دورة مياه الضيوف
9	Bathroom 1	1.50 m x 2.70 m	دورة مياه 1
10	Bathroom 2	1.50 m x 2.70 m	دورة مياه 2
11	Laundry Room	1.20 m x 2.10 m	غرفة غسيل
12	Maid's Room	1.80 m x 3.40 m	غرفة خادمة



المخطط المعماري

نموذج — G

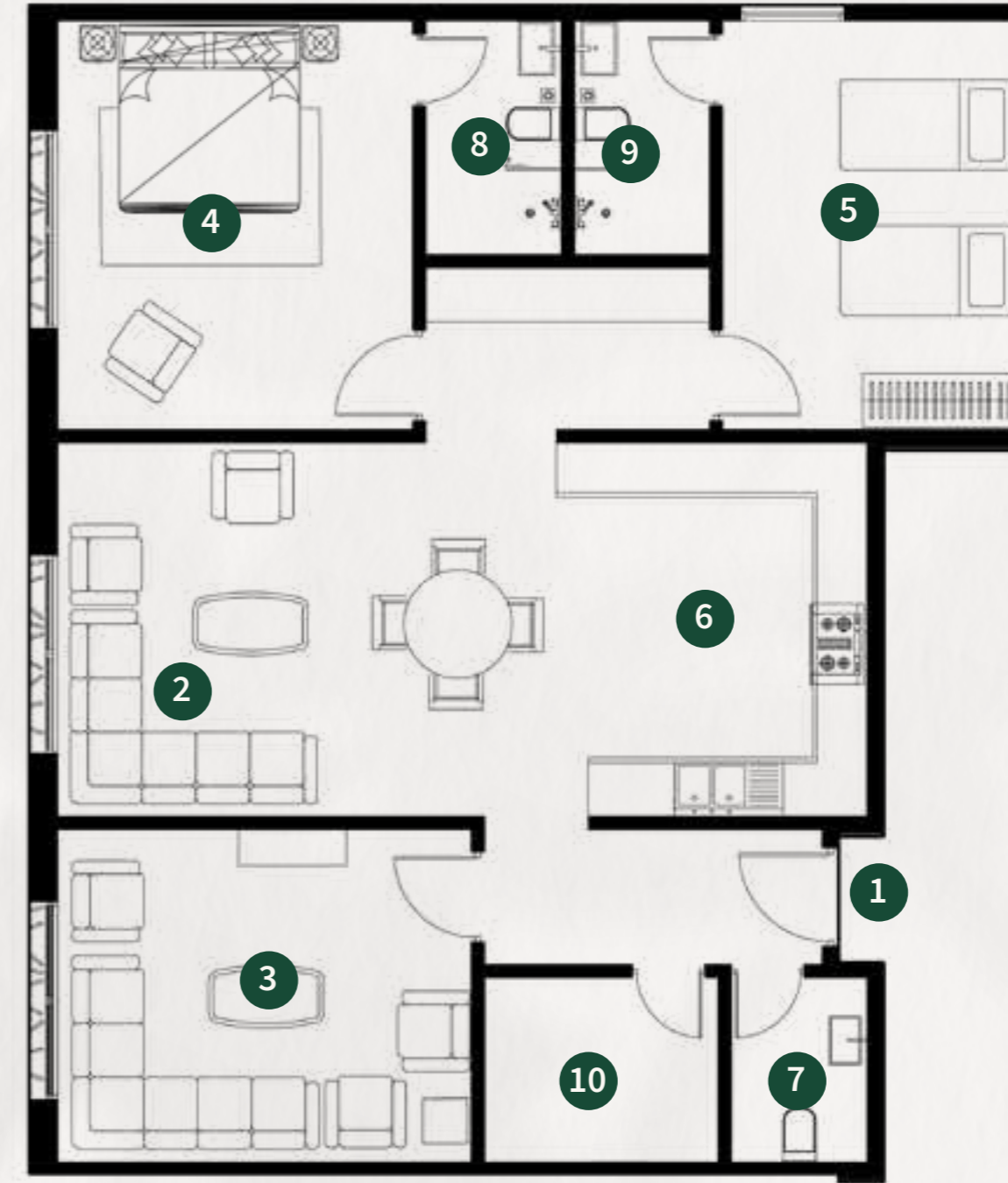
مساحة
Area

161m²

FLOOR PLAN

Type — H

	INTERNAL ZONING	DIMENSIONS / الأبعاد	التوزيع الداخلي
1	Entrance	1.40 m x 3.30 m	المدخل
2	Living Room	4.15 m x 4.60 m	المعيشة
3	Majlis	3.70 m x 4.60 m	مجلس
4	Master Bedroom	4.55 m x 5.60 m	غرفة نوم ماستر
5	Bedrooms 2	3.30 m x 4.55 m	غرفة نوم 2
6	Kitchen	3.45 m x 4.15 m	المطبخ
7	Guest Bathroom	1.50 m x 2.05 m	دورة مياه الضيوف
8	Bathroom 1	1.50 m x 2.60 m	دورة مياه 1
9	Bathroom 2	1.50 m x 2.60 m	دورة مياه 2
10	Storage	2.05 m x 2.60 m	مستودع



المخطط المعماري

نموذج — H

مساحة
Area

131m²



عمائر نابضة بالحياة Living Architecture

لأن واجهات المباني هي الانطباع الأول، حرصت Mishraq على إعادة تعريف هذا التوازن، عبر تصميم تجمع بين الجمال والوظيفة بتناغم لافت. نوافذ واسعة تفتح المساحات على الضوء، بلكنات عصرية تعزز أسلوب الحياة، وحلول مستدامة تواكب المستقبل.

Because building façades create the first impression, Mishraq has redefined this balance through designs that seamlessly blend beauty and functionality. Wide windows invite natural light, contemporary balconies enhance modern living, and sustainable.

تعتبر الخضرة مبدأً تصميمي لدى مشرق، تعيد الحياة إلى المساحات التي تربط بين الإنسان وسكنه.

Greenery is at the heart of our design, bringing life to spaces that connect people with their homes.









مشرق
MISHRAQ





حين يشتعل الضوء في شقق ارسان مع حلول المساء، تتكشف هوية العمائر في أبهى صورها. التصميم يحتفي بالليل كما يحتفي بالنهار، لأن البيت الحقيقي لا يغب جماله حين تغيب الشمس.

When the apartments come alive with light at dusk, the buildings reveal their fullest character. The design does not retreat at night; it deepens. Because a home that is genuinely alive does not depend on daylight to announce itself.

المساء وهوية المكان
The Identity of Evening





المواصفات والمرافق SPECIFICATIONS & AMENITIES



نوافذ Widows

نوافذ واسعة للإضاءة الطبيعية
Wide windows for natural lighting



كراسي مرحاض معلقة Wall-hung Toilets



مساحة البناء Built-up Area

98 – 161 م²
161 – 98 m²



عدد الوحدات Units

84 شقة، 3 عمائر
84 apartments, 3 buildings



مصاعد Elevators

مصاعد بنورامية مطله على الحدائق الداخلية
Panoramic Elevators with a view of the gardeninsulated glass



تكييف Air Condition

نظام تكييف مخفي في الاماكن المفتوحة
Concealed AC in open areas



غرف النوم Bedrooms

2 إلى 3 غرف
2 to 3 bedrooms



الارضيات Floor

ارضيات بورسلين
Porcelain floor



غرف نفايات Garbage Room

غرف نفايات لكل دور
Building and parking Garbage room
in each floor



الألمنيوم Aluminium & Glazing

نوافذ مزدوجة مع زجاج عازل
Double-profile frames with insulated
glass



منطقة ألعاب أطفال Kids Playground

تتكون من منطقة داخلية وخارجية ومنطقة
انتظار
Internal and external spaces and
waiting area insulated glass



مداخل امته Secured Entrance

صممت مداخل العمائر والمواقف باحدث
معايير الامان
Building and parking entrances are
designed according to the latest
safety standards principle of life



غرف سائقين Drivers Rooms

غرف سائقين تحتوي على مطبخ ودورات مياه
Drivers rooms includes its kitchen and
toilets



الأسقف Ceiling

اسقف جبسية فاخرة ارتفاع الاسقف +3 متر
Luxury gyps-board ceiling hight 3+ m



مواقف Parking

مواقف بهو 78 موقف، مواقف علوية
36 موقف، باجمالي 114 موقف
Basement parking 78, Ground
Parking 36, In total 114



الحدائق Gardens

حدائق داخلية في كل مبنى تعزز مبدأ الحياة
Internal gardens in each building to
enhance principal of life

الضمانات

GUARANTEES

المواد الأخرى Other Materials

تخضع لضمان المورد
Subject to the supplier's warranty

1 سنة
Year

أعمال السباكة
Plumbing Works

10 سنوات
Years

العزل
Insulation Works

10 سنوات
Years

الهيكل الإنشائي
Structural Works

1 سنة
Year

التركيبات الكهربائية
Electrical Works

1 سنة
Year

أعمال الألمنيوم
Aluminium Works

1 سنة
Year

الأبواب الداخلية والخارجية
Internal & External Doors

  @BYMISHRAQ

سجل اهتمامك
WWW.MISHRAQ.SA



للوصول لمركز المبيعات
To reach the Sales Center



نابضة بالحياة
Full of life

WWW.MISHRAQ.SA